ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ... ಹಾಳೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ
ಮೊದಲನೆ ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. 1168/22

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

BKL
1168/22-23

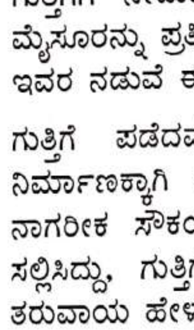
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

(ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 3)

ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ

1. ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡನೇ ಇಸವಿಯ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಯ 21 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇದರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನುಸಾರ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಶ್ರೀ. ಕೌಟಿಲ್ಯಆರ್. (ಆಧಾರ್ ಸಂ.6908 7626 6240) ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ರಘು.ಆರ್, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ), ನಂ. 71, ಶ್ರೀರಂಗ, ಚಾಮುಂಡಿ ವಿಹಾರ ಬಡಾವಣೆ, ನಜರ್‌ಬಾದ್, ಮೈಸೂರು ಇವರು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವವನೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ **ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್**, ವಲಯ-2 ರವರು ಮತ್ತೊಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಇವರ ನಡುವೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗ ಪಡೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಅನುಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ತರುವಾಯ ಹೇಳಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಿರುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ **ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ** (30 ವರ್ಷಗಳು) ಅವಧಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.



For Shri Venkateshwara
Charitable Trust (Regd.)
Managing Trustee

ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು
21/9/2022

ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ ವಿತ-2/ಗು.ಒ.ಪತ್ರ/ 109 /2022-23, ದಿ:21-09-2022.

---2

Scanned with CamScanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಕೌಟಿಲ್ಯ.ಆರ್. ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ. ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ).. , ಇವರು 386300.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚಲನ್	385800.00	Challan No CR0922003000567586 Rs.385800/- dated 21/Sep/2022
ಚಲನ್	500.00	Challan No CR0922003000537243 Rs.500/- dated 20/Sep/2022
ಒಟ್ಟು :	386300.00	

ಸ್ಥಳ : Mysore

ದಿನಾಂಕ : 21/09/2022

Additional District Registrar
(Mysore Development Authority)

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ., ಮೈಸೂರು.

Designed and developed by C-DAC Pune.

Scanned with CamScanner

ಹಾಳೆ ... ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂ. 11628/22

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

AZ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ) ರವರು <u>ದಿನಾಂಕ:29-08-2022 ರ</u> ಪತ್ರದ
3. ಮೂಲಕ ಐದು ವಾರ್ಷಿಕ ಸಮಕಂತುಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೇಕಡಾ 12ರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದಂಥ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.94,14,300/- ರೂಪಾಯಿಗಳು (ತೊಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ತೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5,05,529/-(ಐದು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಇಪ್ಪತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 89,08,771/- (ಎಂಭತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಐದು ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಪೈಕಿ ಮೊದಲನೇ ಕಂತಿನ ಹಣ ರೂ. 24,71,380/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:29-08-2022 ರಂದು ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್. ಮುಖಾಂತರ ಖಾತೆ ಸಂ.4660/ 29-08-2022 ರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ನಾಲ್ಕು ಸಮನಾದ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ) ರವರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಐದು ವಾರ್ಷಿಕ ಸಮಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ
5. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಿಕೆ ನಾಲ್ಕರಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಮಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ನಾಲ್ಕು ಸಮಕಂತುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಸಾಲಿನ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-19 ರೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 60 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಮಾತ್ರ ಕೋರಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಆ ಅವಧಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 12ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ದರ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ, ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ತೇವಣಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರಥಮತ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ
6. ವರ್ಷವೊಂದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ/ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ರೂ.4,383/- (ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ಒಂದು ವೇಳೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ, ನಿಯಮದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ತೇವಣಿ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

---3

ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು
21/9/2022

For Shri Venkateshwara
Charitable Trust (Regd.)

Managing Trustee

Scanned with CamScanner

Print Date & Time : 21-09-2022 02:17:45 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1168

Additional District Registrar Mysore Development Authority ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-09-2022 ರಂದು 01:53:41 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	64700.00
2	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
3	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	560.00
4	ಜಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	100.00
	ಒಟ್ಟು :	65860.00

ಶ್ರೀ Sri ಕೌಟಿಲ್ಯ.ಆರ್. ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ. ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ)., ಬಿನ್ ರಘು.ಆರ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಕೌಟಿಲ್ಯ.ಆರ್. ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ. ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ)., ಬಿನ್ ರಘು.ಆರ್			For Shri Venkateshwara Charitable Trust (R...) Managing Trustee

Additional District Registrar

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri ಕೌಟಿಲ್ಯ.ಆರ್. ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ. ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ)., . ಬಿನ್ ರಘು.ಆರ್ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			For Shri Venkateshwara Charitable Trust (Regd.) Managing Trustee
2	Sri ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು . C/o ಮೈಸೂರು (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ., ಮೈಸೂರು.

Scanned with CamScanner

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

7. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಧಾರ್ಮಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

8. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಯನ್ನು ತ್ಯಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಣಿಯಾದ **ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡದ** ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯ ವರದಿ ಪಡೆದು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ) ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮ 10(7)ರನ್ವಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

10. ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಿದ ನಿವೇಶನವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತರಣೆ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಂತು ಪಾವತಿ, ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

11. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ, ಫಲಕದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 20%ರಷ್ಟು ಭಾಗದಲ್ಲಿ **"ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ"** ಎಂಬುದನ್ನು ನಮೂದಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

12. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವೆಂದು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಂಬುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಭೂಮಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಭೂ ಅರ್ಹತಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

13. ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಪವಿಭಜನೆ, ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ, ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

---4

For Shri Venkateshwara Charitable Trust (Regd.)
Managing Trustee

ವಿಶೇಷ ಸಹಸೀಲ್ದಾರರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು
21/9/2022

Scanned with CamScanner

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ವಿ.ಸ್ವಾಮಿ ನಂ 456, ನಾಯಕರ ಬೀದಿ, ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಪೋಸ್ಟ್, ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು	
2	ಚೇತನ್.ಬಿ.ಎಸ್ ನಂ 14, 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಮಕೃಷ್ಣನಗರ, ಮೈಸೂರು	

Additional District Registrar

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ MDA-1-01168-2022-23 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MDAD910 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 21-09-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

21/09/2022

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (Mysore Development Authority)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR MYSORE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, MYSORE

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Scanned with CamScanner

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

14. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಂತು ಮತ್ತು ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಆ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ವಿವರ ಮಾಹಿತಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ, ಕಟ್ಟಡ ಅಂಗೀಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮುಂತಾದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರತಕ್ಕದ್ದು. ಕೋರಿಕೆ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

15. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 1991ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದೆ ಆದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನಃ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನಃ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಹಣ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನ ವರದಿ, ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳ ದೃಢೀಕೃತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

17. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು 30ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ನವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ, ಋಣರಹಿತವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶವಾಗುತ್ತದೆ.

18. ಈ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಪಾಲಿಕೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

19. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 1991ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 10ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

---5

For Shri Venkateshwara Charitable Trust (Regd.)

Managing Trustee

ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು
21/9/2022

Scanned with CamScanner

1168/22-23

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

AZ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

20. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ರೂ.94,14,300/- ರೂಪಾಯಿಗಳು (ತೊಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವಇಚ್ಚೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಈ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಮೊಹರುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

<u>ಅನುಸೂಚಿ</u>

ಮೈಸೂರು ನಗರದ ದಟ್ಟಗಳ್ಳಿ 3ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಎ-11/ಬಿ ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 74.80+70.90/2 + 70.90 ಮೀಟರ್. ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 45.55+ (0+31.80)/2 ಮೀಟರ್. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 3318.31 + 1127.31 = 4445.62 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು.

<u>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ</u>

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 12.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 24.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 12.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : CA- 11/A

<u>ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:</u>

1) ಸ್ವಾಮಿ. M.V
456. ನಾಚನಹಳ್ಳಿ ... ಬೋಗಾದಿ ... ಮೈಸೂರು 570028

2) ... 3/14 E&F Block R.K Nagar Mysore

R. Manjunath
ವಿಶೇಷ ಸಹಾಯಕರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು
21/9/2022

For Shri Venkateshwara Charitable Trust (Regd.)
Managing Trustee

PANNO:- ABCTS 2241J

Scanned with CamScanner